



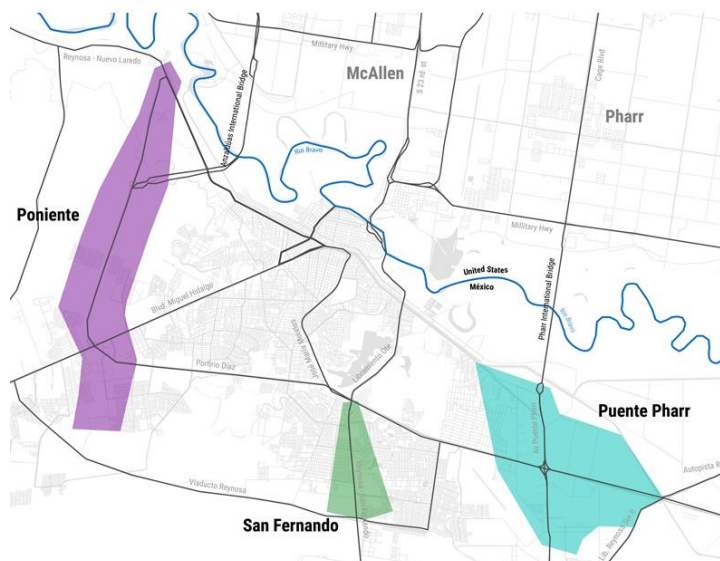
Reynosa Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	3.06M	3.05M	↑
Tasa de Disponibilidad	4.1%	4.1%	→
Absorción Neta Trim. (miles m ²)	7	9	→
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	3.69	3.65	↑
En Construcción (miles m ²)	59	68	↓
Nueva Oferta (miles m ²)	9	0	↑

Condiciones Actuales

- Al cierre del 4T 2020, se registró una absorción bruta de poco más de 14 mil metros cuadrados y una absorción bruta acumulada de 78 mil metros cuadrados
- La tasa de disponibilidad presentó una tendencia a la baja desde el 1T 2020, cerrando el trimestre con 4.1%
- El espacio en desarrollo es de poco más de 59 mil metros cuadrados en donde el submercado Poniente cuenta con el 53.2%. 45% del espacio en desarrollo es tipo BTS

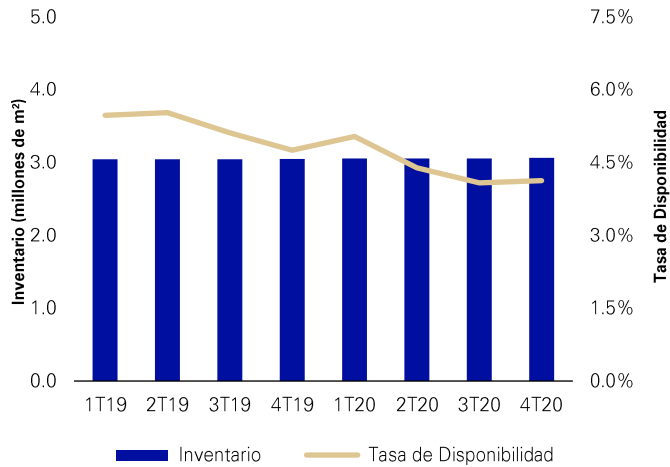


Estadísticas por Submercado

	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (miles de m ²)	Disponibilidad Total (miles de m ²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Puente Pharr		1.5	27	37	2.4
Poniente		1.4	31	73	5.2
San Fernando		0.07	0	15	20.2
Total Mercado	3.06	59	126	4.1	3.69

Análisis de Mercado

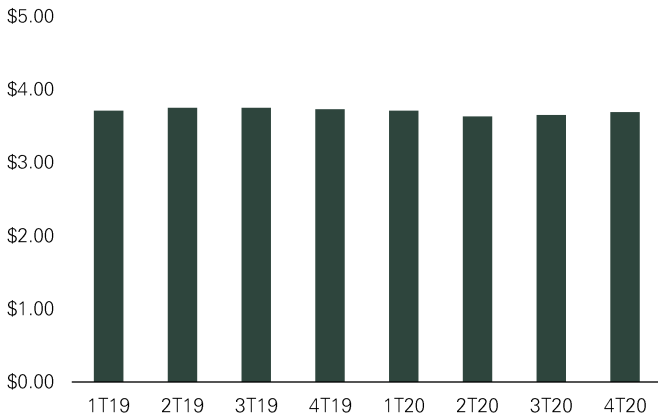
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



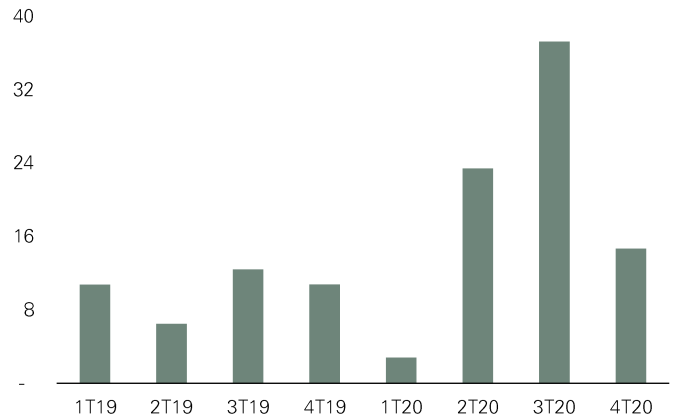
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE (MILES M²)



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Cytrus, Piso 11
Av. Roble 660, Valle del Campestre,
San Pedro Garza García, N.L. 66265
t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
Research Analyst
luis.moreno
@ngkf.com

Armando de la Fuente

Senior Managing
Director
armando.delafuente
@ngkf.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
Carr. México-Toluca 5420-PH1
Santa Fe, México, CDMX, 05320
t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
Director LATAM
juan.flores
@ngkf.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://research.newmark.mx/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.