



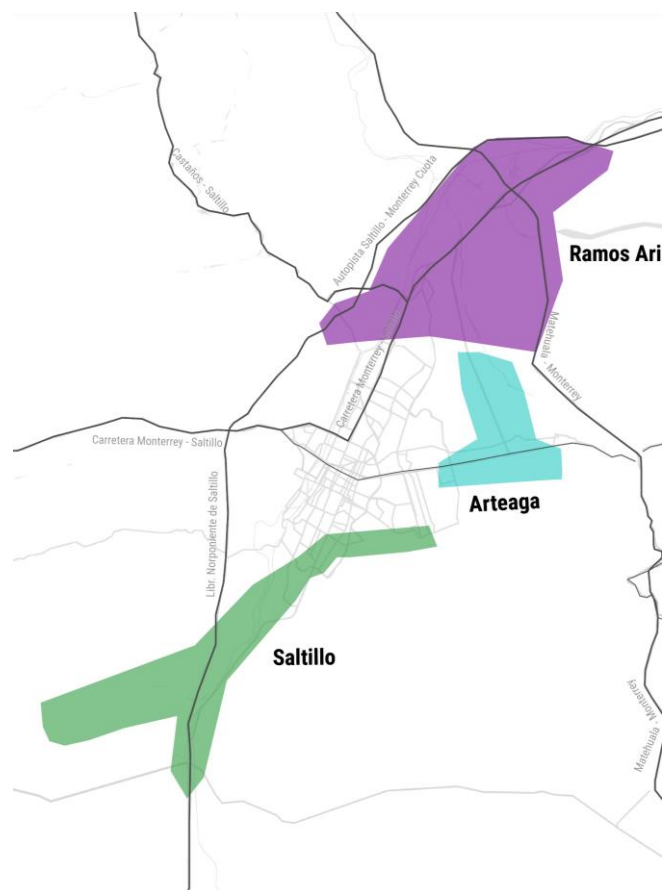
Saltillo Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	2.86M	2.82M	↑
Tasa de Disponibilidad	5.0%	5.1%	↓
Absorción Neta Trim. (miles m ²)	39	50	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.24	\$4.21	→
En Construcción (miles m ²)	243	202	↓
Nueva Oferta (miles m ²)	36	48	↑

Condiciones Actuales

- El 4T registró una absorción bruta de 101 mil metros cuadrados y una absorción acumulada de 168 mil metros cuadrados.
- El 70% del espacio comercializado en este trimestre se registró en el submercado de Ramos Arizpe.
- El submercado de Ramos Arizpe cuenta con el 84.8% del espacio en construcción.
- El 81.9% del espacio en construcción corresponde a desarrollos de tipo BTS.

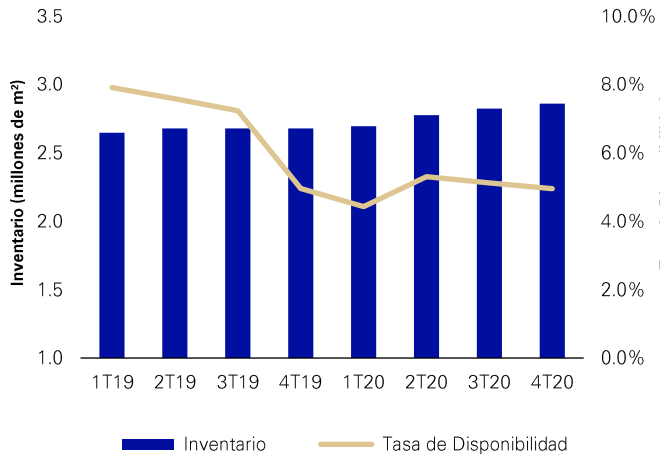


Estadísticas por Submercado

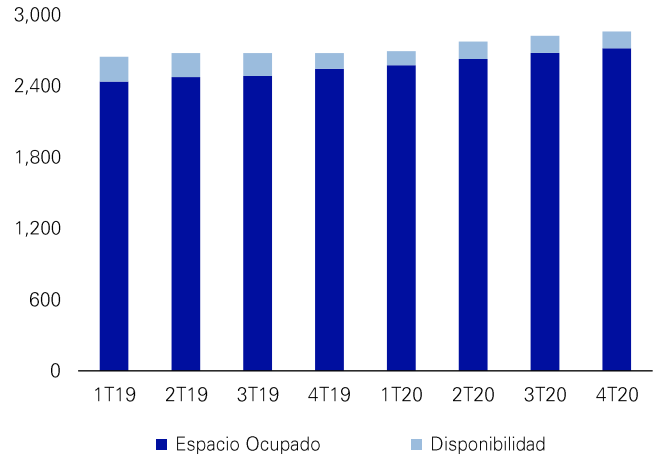
	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (miles de m ²)	Disponibilidad Total (miles de m ²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)	
Arteaga		0.46	16	42	9.3%	\$4.45
Ramos Arizpe		1.8	206	77	4.2%	\$4.12
Saltillo		0.55	20	21	3.9%	\$4.27
Total Mercado	2.86	243	141	5.0%	\$4.24	

Análisis de Mercado

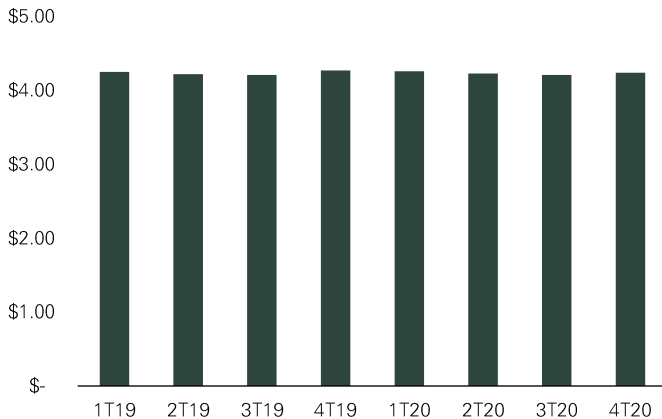
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



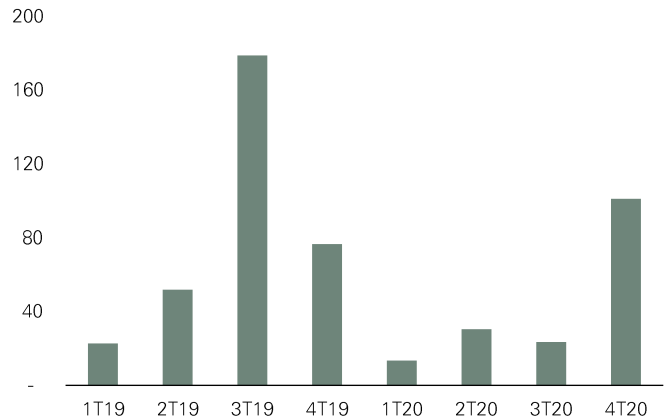
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE (MILES M²)



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



<p>Monterrey Torre Cytrus, Piso 11 Av. Roble 660, Valle del Campestre, San Pedro Garza García, N.L. 66265 t 52-81-8356-2020</p>	<p>Luis Moreno <i>Senior Market Research Analyst</i> luis.moreno @ngkf.com</p>	<p>Armando de la Fuente <i>Senior Managing Director</i> armando.delafuente @ngkf.com</p>	<p>Ciudad de México Espacio Santa Fe Carr. México-Toluca 5420-PH1 Santa Fe, México, CDMX, 05320 t 52-55-5980-2000</p>	<p>Juan Flores <i>Market Research Director LATAM</i> juan.flores @ngkf.com</p>
--	---	---	--	---

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://research.newmark.mx/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.