



RESEARCH 1T 2021

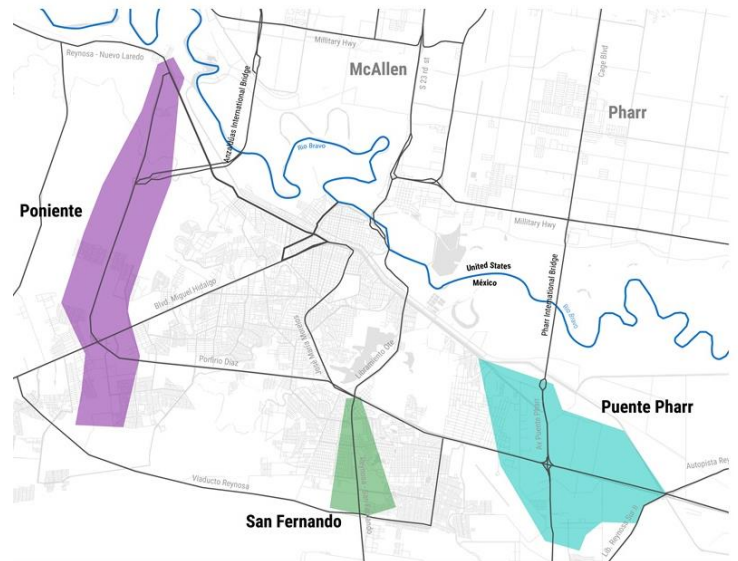
Reynosa Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	3.11M	3.06M	↑
Tasa de Disponibilidad	4.4%	4.1%	→
Absorción Neta Trim. (miles m ²)	-16	7	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$3.99	\$3.69	→
En Construcción (miles m ²)	13	59	→
Nueva Oferta (miles m ²)	45	9	→

Condiciones Actuales

- La tasa de disponibilidad cerró en 4.4%, inferior a lo reportado en el 1T20 que fue de 5.0%.
- El 1T21 registró una absorción bruta de poco más de 17,000 metros cuadrados, superior a lo registrado en el 1T20 que fue de 2,800 metros cuadrados.
- El submercado Puente Pharr fue el de mayor demanda con poco más de 10,000 metros cuadrados comercializados.
- El precio de renta cerró en US\$3.99/m²/mes.

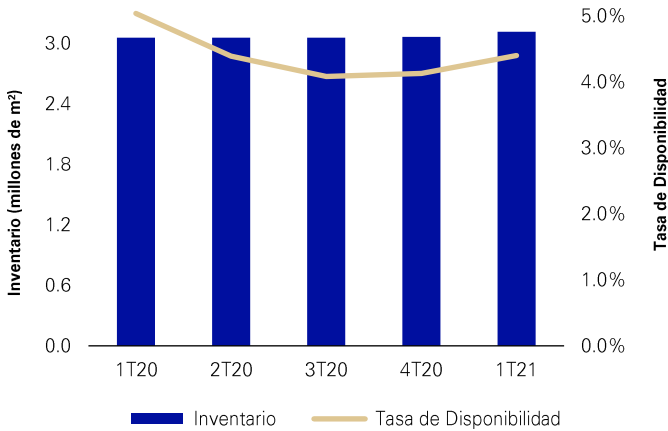


Estadísticas por Submercado

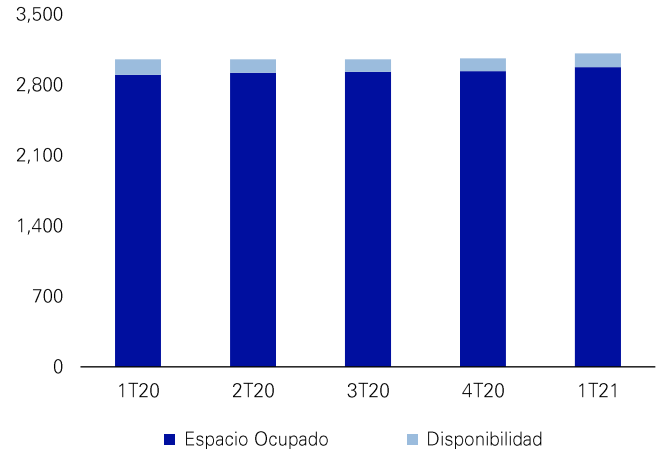
	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (miles de m ²)	Disponibilidad Total (miles de m ²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)	
Puente Pharr		1.57	13	23	1.5%	\$3.97
Poniente		1.46	0	98	6.8%	\$3.97
San Fernando		0.07	0	15	20.0%	\$4.20
Total Mercado	3.11	13	136	4.4%	\$3.99	

Análisis de Mercado

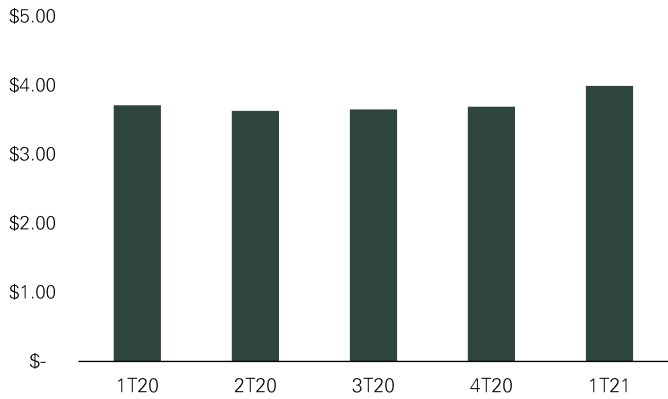
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



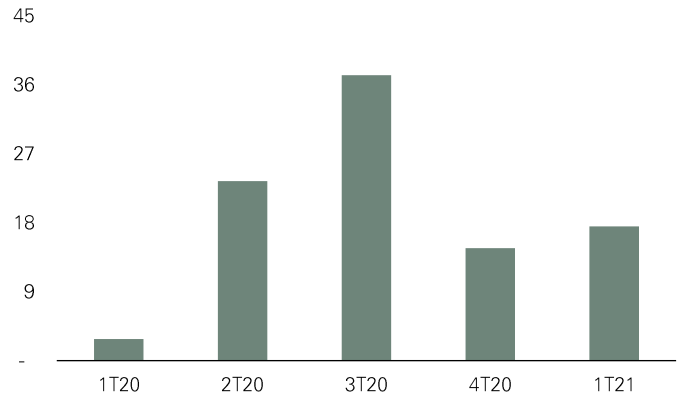
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE (MILES M²)



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



<p>Monterrey Torre Cytrus, Piso 11 Av. Roble 660, Valle del Campestre, San Pedro Garza García, N.L. 66265 t 52-81-8356-2020</p>	<p>Luis Moreno <i>Senior Market Research Analyst</i> luis.moreno @ngkf.com</p>	<p>Armando de la Fuente <i>Senior Managing Director</i> armando.delafuente @ngkf.com</p>	<p>Ciudad de México Espacio Santa Fe Carr. México-Toluca 5420-PH1 Santa Fe, México, CDMX, 05320 t 52-55-5980-2000</p>	<p>Juan Flores <i>Market Research Director LATAM</i> juan.flores @ngkf.com</p>
--	---	---	--	---

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://research.newmark.mx/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.