



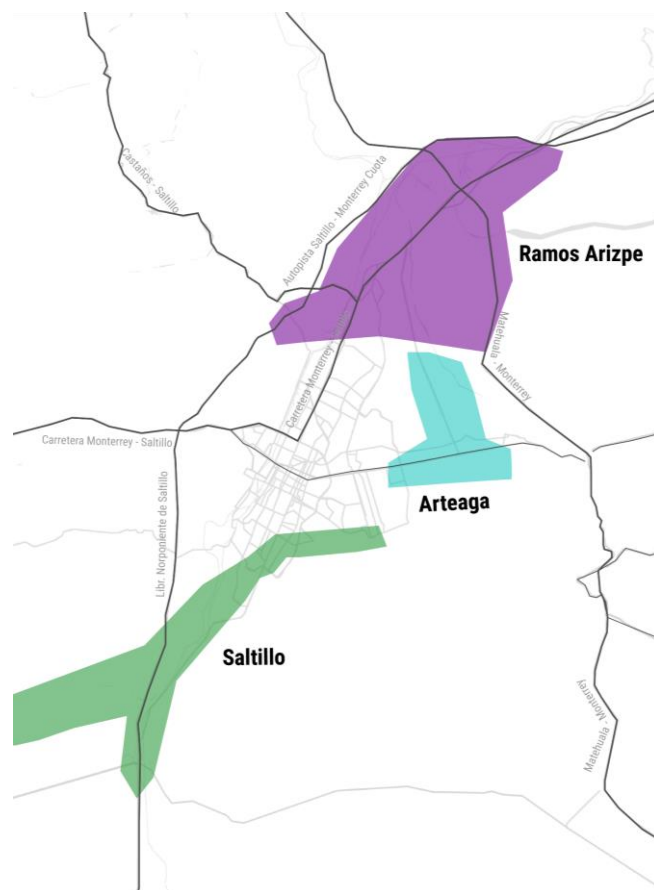
Saltillo Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	2.89M	2.86M	↑
Tasa de Disponibilidad	5.6%	5.0%	↓
Absorción Neta Trim. (miles m ²)	12	39	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.14	\$4.24	↓
En Construcción (miles m ²)	240	243	↓
Nueva Oferta (miles m ²)	49	36	↑

Condiciones Actuales

- El 1T21 registró una absorción bruta de casi 56,000 metros cuadrados, siendo superior a lo registrado en el 1T20 que fue de 13,000 metros cuadrados.
- El 64.0% del espacio comercializado en el trimestre se registró en el submercado de Ramos Arizpe.
- El submercado de Ramos Arizpe tiene el 72.2% del espacio en construcción.
- El 82.7% del espacio en construcción corresponde a desarrollos tipo BTS de empresas como Lennox, Emerson, entre otras.

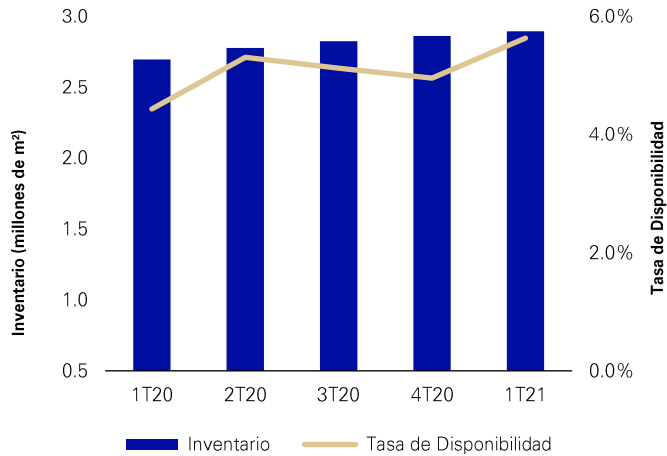


Estadísticas por Submercado

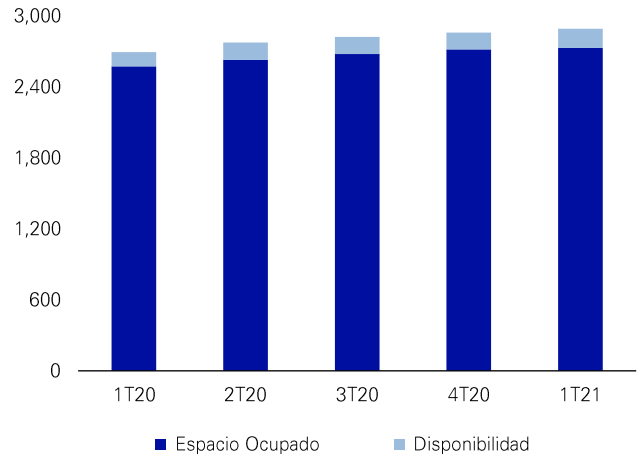
	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (miles de m ²)	Disponibilidad Total (miles de m ²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)	
Arteaga		0.46	26	41	9.0%	\$4.46
Ramos Arizpe		1.87	173	82	4.4%	\$3.97
Saltillo		0.55	40	38	6.9%	\$4.17
Total Mercado	2.89	240	162	5.6%	\$4.14	

Análisis de Mercado

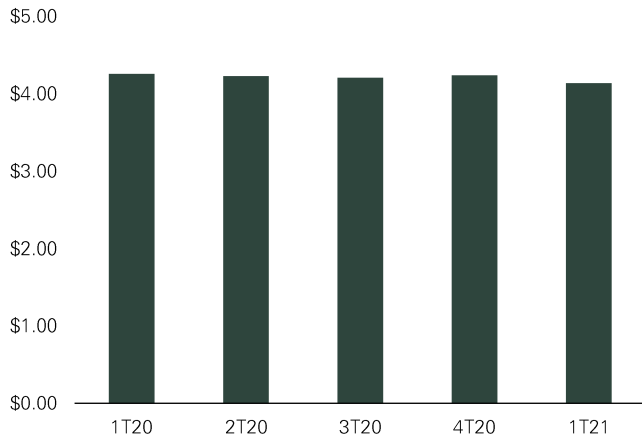
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



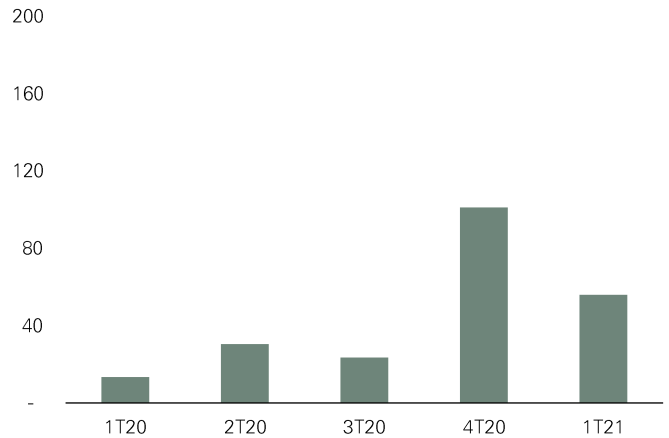
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE (MILES M²)



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey
Torre Citrus, Piso 11
Av. Roble 660, Valle del Campestre,
San Pedro Garza García, N.L. 66265
t 52-81-8356-2020

Luis Moreno
Senior Market
Research Analyst
luis.moreno
@ngkf.com

Armando de la Fuente
Senior Managing
Director
armando.delafuente
@ngkf.com

Ciudad de México
Espacio Santa Fe
Carr. México-Toluca 5420-PH1
Santa Fe, México, CDMX, 05320
t 52-55-5980-2000

Juan Flores
Market Research
Director LATAM
juan.flores
@ngkf.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://research.newmark.mx/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.